



ZÁSADY

PRO INSTALACI EXTERNÍCH ŽALUZIÍ V BYTOVÝCH DOMECH SVĚŘENÝCH MČ BRNO-KOHOUTOVICE

1. Zájemce o instalaci externích žaluzií v bytě svěřeném MČ Brno-Kohoutovice podá před jejich instalací písemnou žádost u správce bytového fondu (SBF):

MOP BRNO, spol. s r. o.

Žebětínská 70, 623 00 Brno (Dům služeb)

tel: 547 220 046 e-mail : mopbrno@mopbrno.cz

Úřední hodiny: pondělí a středa 07:00-11:30, 13:00-17:00

2. Podmínky pro instalaci externích žaluzií:

- platná nájemní smlouva k bytu mezi žadatelem a MČ Brno-Kohoutovice
- žadatel nesmí mít závazky po lhůtě splatnosti k rozpočtu MČ Brno-Kohoutovice z titulu neuhrazeného nájemného nebo služeb spojených s užíváním bytu
- žadatel v žádosti uvede termín, kdy bude instalace externích žaluzií započata a do kdy bude trvat
- instalaci externích žaluzií musí provést odborná firma. Její název a kontakt uvede žadatel v žádosti
- uchycení žaluzií nesmí poškodit zateplení domu
- žaluzie nesmí přesahovat úroveň vnější fasády domu
- žaluzie musí být typu C nebo Z s boční vodící lištou
- barva žaluzií musí být RAL 9006 - stříbrná
- po ukončení prací žadatel neprodleně vyzve technika SBF ke kontrole provedení instalace externích žaluzií
- veškeré náklady spojené s instalací externích žaluzií, jejich provozem, servisem a údržbou hradí žadatel
- v případě ukončení nájemního vztahu k bytu žadatel uvede byt do původního stavu (§ 2293 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů), pokud se s pronajímatelem, MČ Brno-Kohoutovice, nedohodne jinak

3. Práce spojené s instalací externích žaluzií lze zahájit až po písemném schválení žádosti správcem bytového fondu.

4. Provede-li nájemce instalaci externích žaluzií v rozporu s těmito zásadami, jedná se o hrubé porušení povinností nájemce vyplývajících z nájmu bytu a pronajímatel může vypovědět nájem bytu v tříměsíční výpovědní době dle ust. § 2288 odst. 1 písm. a) zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

5. Žadatel zodpovídá v celém rozsahu za všechny případné škody na majetku a zdraví pronajímatele a třetích osob v souvislosti s instalací externích žaluzií, jejich provozem, servisem a údržbou.

6. Tyto zásady byly schváleny usnesením RMČ Brno-Kohoutovice 1205/67-21 ze dne 26.5.2021 a nabývají účinnosti dnem schválení.

Bc. Jakub Hruška
starosta MČ

Ing. Michal Velička
1. místostarosta MČ